

zum BEBAUUNGSPLAN

„AM BAHNHOF“

M 1 : 1000

GEMEINDE SCHWINDEGG
LANDKREIS MÜHL DORF a. INN

Die Bebauungsplan-Änderung umfaßt nur die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

Die Gemeinde Schwindegg erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplan-Änderung als **Satzung**.

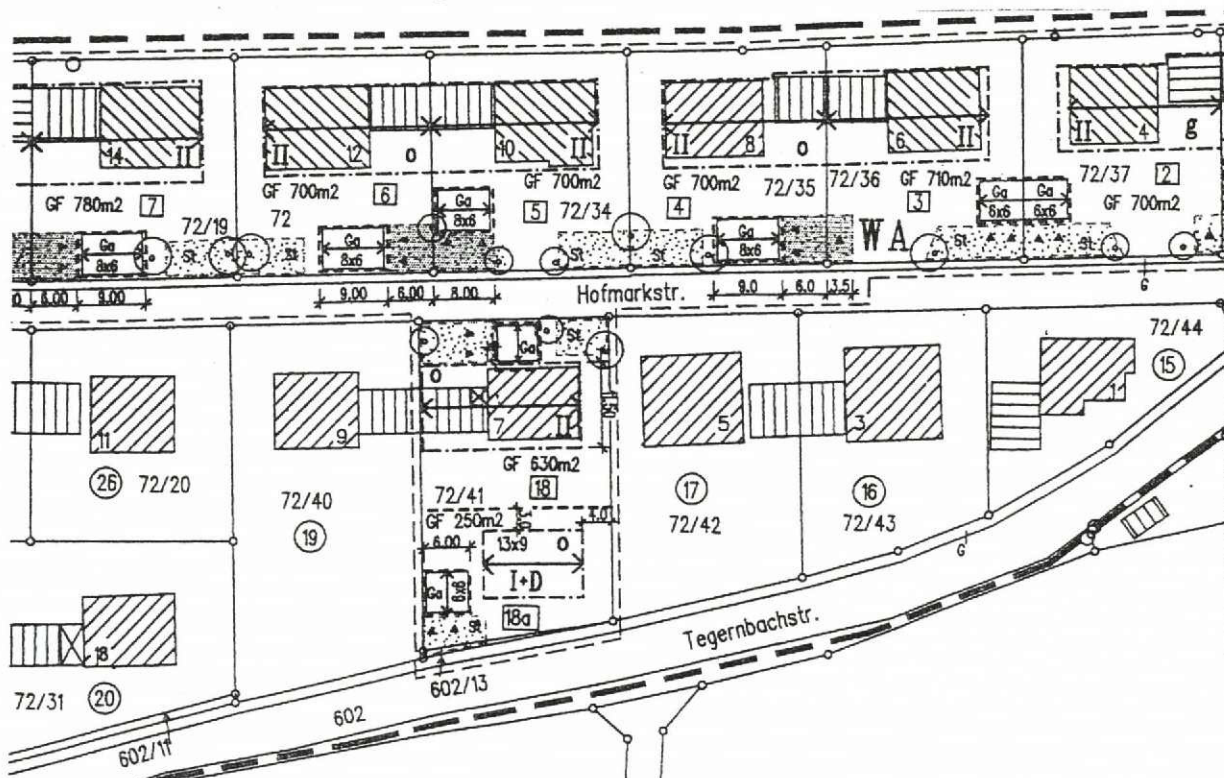
Fertigungsdaten:

Vorentwurf am 11.01.2000

Entwurf am 18.01.2000

Geändert Ä am
Ä2 am

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN DECKBLATT 01 DER GEMEINDE SCHWINDEGG M 1 : 1000 i.d.Fassung vom 16.03.1999



PLANVERFASSER:

ARCHITEKT - DIPL. ING. THOMAS SCHWARZENBÖCK
HERZOG - ALBRECHT - STRASSE 6, 84419 SCHWINDEGG
TELEFON 08082 / 94206 - FAX 08082 / 94207

BP-04-003

GEMEINDE SCHWINDEGG BEBAUUNGSPLAN "AM BAHNHOF"






DECKBLATT 03 PLANTEIL "A" 18.01.2000

— AENDERUNGSBEREICH



**B) Ergänzende bzw. abweichende Festsetzungen zum rechtskräftigen
Bebauungsplan Deckblatt 01 i.d.Fassung vom 16.03.1999**

27. Geltungsbereich

- 27.1  Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung lt. Deckblatt 01
- 27.2  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Fassung v. 25.11.74
- 27.3  Räumlicher Geltungsbereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung lt. Deckblatt 03

C) Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Keine Änderungen zur rechtskräftigen Fassung lt. Deckblatt 01 vom
16.03.1999

D) Verfahrensvermerke zur Bebauungsplan-Änderung nach -§ 13 BauGB:**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**

Die Gemeinde hat in der Sitzung vom 14.12.1999 die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 28.12.1999... ortsüblich bekanntgemacht.

Schwindegg, den 22. März 2000



Huber, 1. Bürgermeister

2. AUSLEGUNG:

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 18.01.2000 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.02.2000... bis 03.03.2000... öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 25.01.2000... ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Schwindegg, den 22. März 2000



Huber, 1. Bürgermeister

3. SATZUNG:

Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.03.2000... die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO (Bay RS...) als Satzung beschlossen.

Schwindegg, den 22. März 2000



Huber, 1. Bürgermeister

4. BEKANNTMACHUNG:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an die Amtstafel am 23.03.2000. Die Bebauungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00, Donnerstag auch von 14.00 bis 18.00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Gemeinde Schwindegg zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Bebauungsplan-Änderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB).

Schwindegg, den 27. März 2000



Huber, 1. Bürgermeister

D) Begründung zur Bebauungsplan-Änderung

DECKBLATT Nr. 03

der **GEMEINDE SCHWINDEGG**

vom **18.01.2000**
Geändert Ä am

für das Baugebiet: **" AM BAHNHOF "**

umfassend die im gekennzeichneten Geltungsbereich liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

D-1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

a) Die Bebauungsplan-Änderung wurde aus dem fortgeltenden Flächennutzungsplan und dem rechtskräftigen Bebauungsplan "AM BAHNHOF"-DECKBLATT 01 der Gemeinde Schwindegg i.d. Fassung vom 16.03.1999 entwickelt.

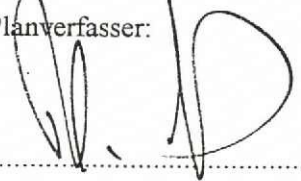
b) Die Bebauungsplan-Änderung dient folgenden Zielen und Zwecken:
Mit dieser Bebauungsplan-Änderung soll die Rechtsgrundlage und die städtebauliche Ordnung für den im Plan begrenzten Änderungs-Geltungsbereich geschaffen werden.

Die Änderung lt. Deckblatt 03 beinhaltet ausschließlich die Parzelle-Nr. 18.
Auf nachträglichen Antrag des Grundstückseigentümers wurde das im Zuge der Änderung-Deckblatt 01 zusätzlich geschaffene Baurecht für die Parz. 18a (I+D, GF 250 m²) ersatzlos herausgenommen.

D-2 Verfahrenshinweise:

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind.

Schwindegg, 18.01.2000
geändert:

Der Planverfasser:


Architekt Thomas Schwarzenböck

Schwindegg, den **19. Jan. 2000**

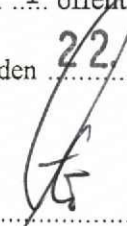



Huber, 1. Bürgermeister

Diese Begründung wurde zusammen mit dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 02.02.00 mit 03.03.00 in Schwindegg, Rathaus Zi. 1 öffentlich ausgelegt.

Schwindegg, den **22. März 2000**




Huber, 1. Bürgermeister