

DECKBLATT Nr. 04

PLAN- u. TEXTTEIL

zum BEBAUUNGSPLAN

„AM BAHNHOF“

M 1 : 1000

GEMEINDE SCHWINDEGG
LANDKREIS MÜHLDFELD a. INN

Die Bebauungsplan-Änderung umfaßt nur die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

Die Gemeinde Schwindegg erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplan-Änderung als **Satzung**.

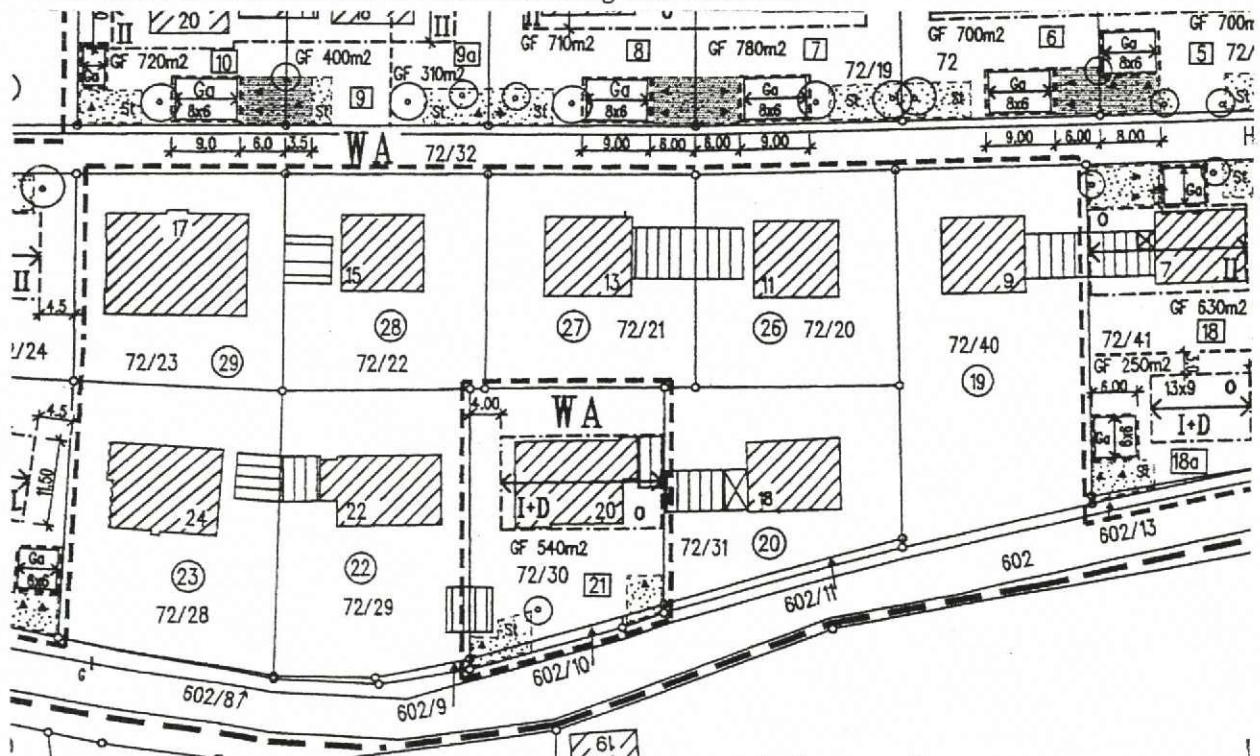
Fertigungsdaten:

Vorentwurf am 26.02.1998

Entwurf am 08.02.2000

Geändert Ä am
Ä2 am

AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN DECKBLATT 01 DER
GEMEINDE SCHWINDEGG M 1 : 1000 i.d.Fassung vom 16.03.1999



PLANVERFASSER:

ARCHITEKT - DIPL. ING. THOMAS SCHWARZENBÖCK
HERZOG - ALBRECHT - STRASSE 6, 84419
SCHWINDEGG
TELEFON 08082 / 94206 - FAX 08082 / 94207

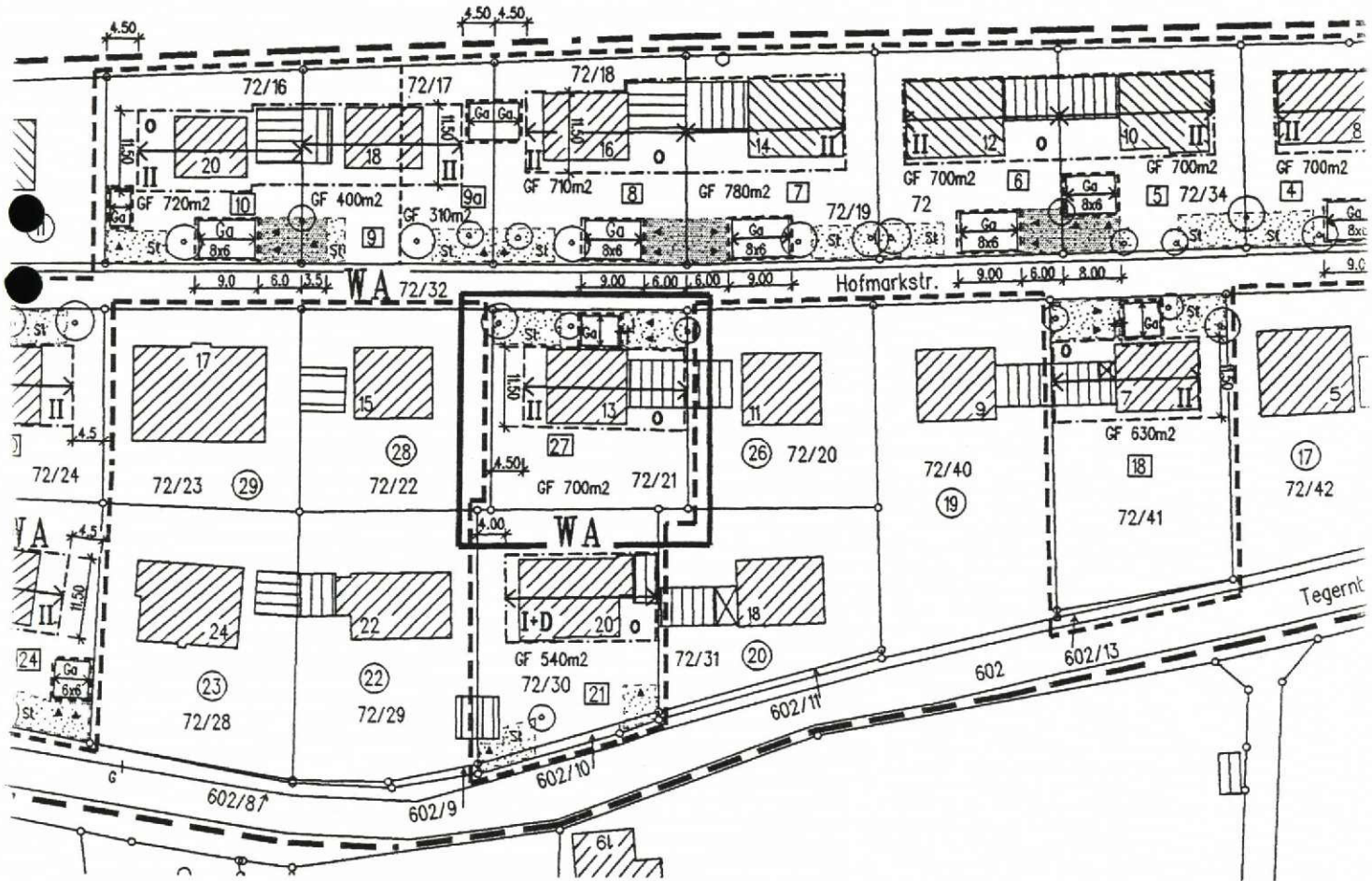
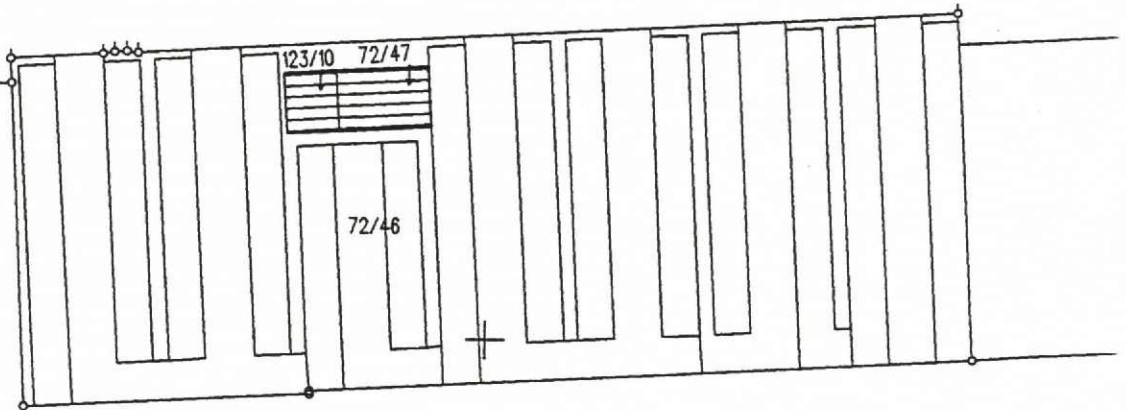
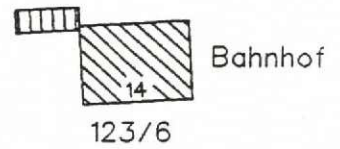
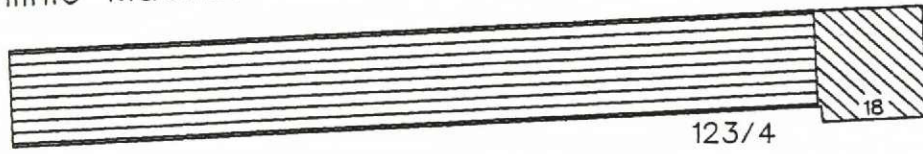
BP.04_004

GEMEINDE SCHWINDEGG BEBAUUNGSPLAN "AM BAHNHOF"

DECKBLATT 04 PLANTEIL "A" 08.02.2000




— AENDERUNGSBEREICH

Bahnlinie Muenchen Ost - Simbach (Inn) (DB-Grenze)



**B) Ergaenzende bzw. abweichende Festsetzungen zum rechtskraeftigen
Bebauungsplan Deckblatt 01 i.d.Fassung vom 16.03.1999**

27. Geltungsbereich

- 27.1  Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung lt. Deckblatt 01
- 27.2  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Fassung v. 25.11.74
- 27.3  Räumlicher Geltungsbereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung lt. Deckblatt 04

C) Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Keine Änderungen zur rechtskräftigen Fassung lt. Deckblatt 01 vom
16.03.1999

D) Verfahrensvermerke zur Bebauungsplan-Änderung nach -§ 13 BauGB:

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Die Gemeinde hat in der Sitzung vom 08.02.2000 die Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 10.02.2000 ortsüblich bekanntgemacht.

Schwindegg, den 22. März 2000




Huber, 1. Bürgermeister

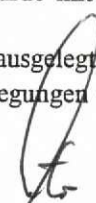
2. AUSLEGUNG:

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 08.02.2000 wurde mit Begründung gemäß

§ 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.02.2000 bis 20.03.2000 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 10.02.2000 ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Schwindegg, den 22. März 2000




Huber, 1. Bürgermeister

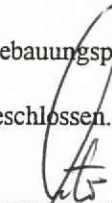
3. SATZUNG:

Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 21.03.2000 die Bebauungsplan-Änderung gemäß

§ 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO (Bay RS) als Satzung beschlossen.

Schwindegg, den 22. März 2000



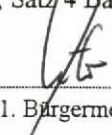

Huber, 1. Bürgermeister

4. BEKANNTMACHUNG:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an die Amtstafel am 23.03.2000. Die Bebauungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten (Montag bis Freitag von 8.00 bis 12.00, Donnerstag auch von 14.00 bis 18.00 Uhr) in der Geschäftsstelle der Gemeinde Schwindegg zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Bebauungsplan-Änderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden. Die Bebauungsplan-Änderung ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden (§ 10 Abs. 3, Satz 4 BauGB).

Schwindegg, den 27. März 2000




Huber, 1. Bürgermeister

D) Begründung zur Bebauungsplan-Änderung

DECKBLATT Nr. 04

der GEMEINDE SCHWINDEGG

vom 08.02.2000
Geändert Ä am

für das Baugebiet: " **AM BAHNHOF** "

umfassend die im gekennzeichneten Geltungsbereich liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

D-1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

a) Die Bebauungsplan-Änderung wurde aus dem fortgeltenden Flächennutzungsplan und dem rechtskräftigen Bebauungsplan "AM BAHNHOF"-DECKBLATT 01 der Gemeinde Schwindegg i.d. Fassung vom 16.03.1999 entwickelt.

b) Die Bebauungsplan-Änderung dient folgenden Zielen und Zwecken:
Mit dieser Bebauungsplan-Änderung soll die Rechtsgrundlage und die städtebauliche Ordnung für den im Plan begrenzten Änderungs-Geltungsbereich geschaffen werden.

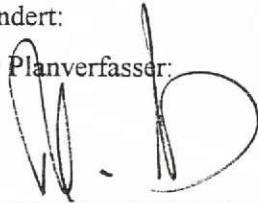
Die Änderung lt. Deckblatt 04 beinhaltet ausschließlich die Parzelle-Nr. 27.
Sie wurde auf nachträglichen Antrag des Grundstückseigentümers noch in den Geltungsbereich der Bebauungsplan-Änderung aufgenommen und erhält zeichner-ische und textliche Festsetzungen wie der übrige Änderungsbereich-Deckblatt 01.

D-2 Verfahrenshinweise:

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung nicht berührt sind.

Schwindegg, 08.02.2000
geändert:

Der Planverfasser:



Architekt Thomas Schwarzenböck

Schwindegg, den 08. Feb. 2000



Huber, 1. Bürgermeister

Diese Begründung wurde zusammen mit dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 18.02.00. mit 20.03.00. in Schwindegg, Rathaus Zi. 1.... öffentlich ausgelegt.



Schwindegg, den 22. März 2000

Huber, 1. Bürgermeister